

Këshilli i Komunës së Kërçovës

Nr. 08-175/2

31.01.2023

Kërçovë

PROCESVERBAL

Nga seanca e 17-të e Këshillit të Komunës së Kërçovës, e mbajtur më datë 31.01.2023 në hapsirat e Këshillit të Komunës së Kërçovës me fillim në ora 11.00.

Seancën e hapi dhe me të udhëhoq kryetari i Këshillit të Komunës së Kërçovës Skender Xhabiri, ndërsa të pranishëm ishin këshilltarët: Fortesa Sejdini, Kamer Klosi, Drenuse Dalipi, Valbona Adili Emini, Agim Sadiku, Abdulla Sejdini, Filip Mitreski, Mihajlo Daniloski, Violeta Spasenoska, Laze Jaqimoski, Olgica Poposka, Igor Stojanoski, Daniela Poposka, Anto Trajanoski, Tefik Lutfiu, Sibel Tufekgji, Argjent Asani, Valentina Llazaroska, Ivanço Bozhinoski, Migjen Zendeli, Viktor Aleksoski dhe Ramazan Zulfuari.

Në seancë morrën pjesë edhe përfaqësues të administratës komunale të Komunës së Kërçovës: Aneta Nasteska- Sekretare e Komunës së Kërçovës, Valdet Selimi, Bujar Veseli (financa), Sejdin Abazi (veprimtari komunale), Bekim Mustafaj (urbanizëm), Emin Nasufi (arsim).

Kryesuesi e lexoi propozim rendin e ditës.

Propozim rendi i ditës si vijon:

1. Propozim Vendim për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve administrativ për vitin 2023.
2. Propozim Kalendar Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2023.
3. Miratimi i Programit për punë dhe zhvillim i NP "Komunalec" Kërçovë për vitin 2023
4. Miratimi i Programit për menaxhim me mbeturinat komunale në teritorin e Komunës së Kërçovës për vitin 2023.
5. Propozim Program për mirmbajtje të pastërtisë publike për vitin 2023 në Komunën e Kërçovës.
6. Propozim Program për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2023.

7. Propozim Vendim Për përcaktim të tarifave për kryerje të auto-taksi transportit në suaza të komunës dhe tarifave për kryerje të auto taksi transportit kah komunat tjera ose Qytetin e Shkupit
8. Propozim Vendim për autorizim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës.
9. Propozim Vendim për formimin e trupit participativ nga lëmia e urbanizmit në Komunën e Kërçovës.
10. Propozim Vendim për përmisimin e gabimit teknik.
11. Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në PGJU për Kërçovë- jashtë r.n, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në PK nr.6177.
12. Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në dokumentacionin urbanistik të v.b. Osoj-Kërçovë, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në Pk nr.919.
13. Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i PGJU-së për fshatin Zajaz sjellur me vendim të këshillit nr.07-280/2 të dt,14.06.1999, për PK.nr.191 dhe PK.nr.196 KK Zajaz jasht r.n., në Komunën e Kërçovës.
14. Të ndryshme.

Kryesuesi e vendosi për miratim procesverbalin nga seanca e kaluar e 16-të dhe pyeti nëse ka ndonjë diskutim.

Meqenëse nuk pati diskutime pas procesverbalit të seancës së 16-të, i njëjti u miratua me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

Për diskutim lidhur me rendin e ditës të propozuar u paraqit këshilltari Abdulla Sejdini.

Abdulla Sejdini: Kishte propozim që pikat 3, 4, 5 të tërhiqen nga rendi i ditës që janë nga NK “Komunalec”, sepse bordi drejtues i ka skaduar mandati dhe nuk mund të propozojnë pika pa mandat.

Laze Jaqimoski: Të njëjtën gjë ka planifikuar të propozojë për shkak se para 2 vitesh ka skaduar mandati i Bordit Drejtues të NK “Komunalec” dhe gjithashtu nuk është respektuar vendimi për ndryshime statutores që është marrë nga Këshilli, prandaj të gjitha vendimet dhe propozimet që sjell bordi drejtues janë të paligjshme dhe Këshilli tani nuk mund të vazhdojë dhe t'u japë legjitimitet, për këto arsye ai ka kërkuar edhe tërheqjen e këtyre pikave.

Igor Stojanoski: Edhe ai do të kishte kërkuar tërheqjen, sidomos të pikës së 5-të, për arsye se programi i propozuar është saktësisht i njëjtë me vitin paraprak, i cili përfshin

masa kundër COVID-19, datat e vjetra etj., dhe ai është i mendimit se kjo e poshtëron këshillin dhe është e nevojshme të bëhet të paktën një përpjekje dhe të propozohet një program që nuk është i kopjuar nga ai i paraprak.

Skender Xhabiri: Do të ishte mirë që të pritej ushtruesi i detyrës së drejtorit të NK Komunalec dhe të japë një shpjegim, pasi kishte informacione se mandati i bordit drejtues zgjat deri në zgjedhjen e një të riu.

Abdulla Sejdini: Ai shtoi se Këshilli ka miratuar ndryshime statutores për ndërmarrjen që ende nuk janë zbatuar, të cilat parashikojnë zvogëlimin e anëtarëve të BU nga 11 në 5, si dhe zvogëlimin e anëtarëve të bordit mbikqyrës nga 5 deri në 3. Gjithashtu në Statut thuhet se mandati i anëtarit të BU zgjat 4 vjet dhe pas skadimit të mandatit i njëjti person nuk mund të jetë anëtar i BU përsëri.

Valentina Lazarevska: Ajo theksoi se para se të miratohen programe të reja, fillimisht duhet të bëhet një raport për realizimin e programeve nga viti paraprak.

Skender Xhabiri: U përgjigj se NK Komunalec dorëzon raport tremujor çdo tre muaj në mënyrë që Këshilli të ketë qasje në punën e tyre.

Valentina Lazarevska: Nuk bëhet fjalë për një raport të tillë financiar, por për një narrativë për temat që përmbajnë programet dhe çfarë është realizuar prej tyre.

Skender Xhabiri: Ka sugjeruar një pushim prej 10 minutash për të pritur që ushtruesi i detyrës të japë shpjegime.

Pas pushimit:

Abdulla Sejdini: Ai përsëriti edhe një herë konstatimet e tij, pyetjet dhe kërkesat para ushtruesit të detyrës së drejtorit të NK Komunalec.

Muhamed Mahmudi: Sa i përket programeve, ai u përgjigj se miratimi i tyre është detyrë e komunës, gjegjësisht Këshillit, shtoi se sipas ligjit, komuna është e obliguar që tre muaj para përfundimit të mandatit të bordit drejtues të shpallë një konkursi për zgjedhjen e anëtarëve të rinj. Në të ardhmen do të vijojë llogaria përfundimtare e ndërmarrjes dhe do të duhet të miratohet. Është i mendimit se bordi drejtues mund të vazhdojë punën e tij derisa të zgjidhet një i ri.

Abdulla Sejdini: Përshëndetje drejtorit që pranoi publikisht se moszgjedhja e bordit të ri është faj i kryetarit dhe komunës, të cilët prej një viti e gjysmë nuk kanë shpallur konkurs për zgjedhjen e anëtarëve të rinj, duke thyer kështu me këtë ligjin dhe për

këtë duhet të mbajnë përgjegjësi, plus kësajë ka edhe shpenzimet dhe shumat paushall që janë përdorur në mënyrë të paligjshme nga anëtarët e bordit drejtues me mandat të skaduar, që nëse do të futeshin ndryshimet statutores do të reduktoheshin ndjeshëm.

Muhamed Mahmudi: Ai u përgjigj se deklarata nuk qëndron sepse të ardhurat e anëtarëve të bordit drejtues janë minimale edhe në seancën e mbajtur, dhe nëse numri i anëtarëve ulet, të ardhurat e tyre do të rriten me ndryshimet ashtu që këto do të jenë dallime minimale.

Skender Xhabiri: Ka pasur propozim që sekretari i komunës të merret me këtë çështje në mënyrë administrative lidhur me konkursin për anëtarë të rinj të bordit drejtues të ndërmarrjes.

Abdulla Sejdini: Sipas përlllogaritjeve dhe kalkulimeve ishte e logjikshme që do të kishte më pak shpenzime nëse do të bëheshin ndryshimet statutores dhe do të zvogëloheshin anëtarët e këshillit drejtues dhe mbikëqyrës, ka pasur një pyetje për ushtruesin e detyrës së drejtorit nëse i është paraqitur kërkesë komunës të shpallë konkurs për përzgjedhjen e anëtarëve të rinj.

Muhamed Mahmudi: Fakti që janë bërë ndryshime statutores që parashikojnë këto gjëra jep të drejtën që të mos ketë një kërkesë specifike për këtë, por komuna duhet të mbajë llogari.

Aneta Nasteska (Sekretare e komunës): Ajo u përgjigj se ka mospërputhje administrative dhe se është dashur të bëhen ndryshime në bazë të ndryshimeve statutores që janë miratuar, për të cilat ajo personalisht nuk është në dijeni deri më tani, por se në të ardhmen kjo çështje duhet të ndiqet dhe të bëhet tejkalimi i këtyre pengesave. Sa i përket pikës 5 ajo theksoi se është obligim komunal që konkursi të përgatitet dhe NK Komunalec vetëm e zbaton atë.

Abdulla Sejdini: Ishte e qartë se nuk është ndërmarrur asnjë hap dhe ndoshta kjo është bërë me vetëdije për të mbajtur anëtarët partiakë të bordit drejtues dhe mbikëqyrës të cilët do të ishin të bindur dhe besnik ndaj qeverisë.

Skender Xhabiri: Ai u përgjigj se NK Komunalec nuk është ndërmarrje politike por është e qytetarëve dhe është i mendimit se këto mangësi administrative nuk duhet të jenë pengesë që këshilli të bllokojë punën e ndërmarrjes që të kryejë detyrat e përditshme. Përgjegjësia për këtë do të jetë edhe e Këshillit si themelues i ndërmarrjes.

Abdulla Sejdini: Diskutimi shkoi në një fushë tjetër, dihej se cilët kanë qenë anëtarët e Bordit deri më tani dhe si janë emëruar, andaj tani duhet të futen ndryshimet statutores

dhe mënyra e përzgjedhjes së anëtarëve të këshillit drejtues dhe mbikëqyrës të ndryshohet.

Laze Jaqimoski: Është për t'u habitur se si janë relativizuar disa gjëra dhe nuk ka seriozitet kur këtu janë të pranishëm juristë, avokatë dhe sekretari i komunës, është e qartë se mandati i bordit drejtues ka skaduar një vit e gjysmë dhe se i njëjti nuk mund të propozojë propozim vendime dhe programe sepse është shkelje e ligjit për të cilin parashtrohet përgjegjësi penale dhe kundërvajtëse. Tre muaj përpara përfundimit të mandatit është dashur të ketë konkurs për zgjedhje të reja, nuk është bërë dhe është joserioze dhe shkelje e ligjit dhe në atë kohë bordi drejtues po punon dhe merr vendime që janë të kundërligjshme dhe tani duhet që edhe si Këshill të vazhdojmë dhe ti legjitimojmë të njëjtit, nuk mundet kështu.

Skender Xhabiri: Gjithçka është thënë qartë deri më tani, por a është kjo arsye e mjaftueshme për të bllokuar funksionimin e ndërmarrjes?

Abdulla Sejдини: Duhet të ketë përgjegjësi për programet copy-paste.

Igor Stojanoski: Ai përsëri mori si shembull pikën e 5-të dhe se ajo e njëjta është kopjuar nga ajo paraprake me shumë të meta teknike dhe thelbësore, siç janë datat e vjetra të mbetura apo masat kundër COVID-19.

Muhamed Mahmudi: U përgjigj se versioni i propozim programit që u është dorëzuar këshilltarëve është version më i vjetër dhe se tani janë korrigjuar ato mangësi ndërsa në bazë të përmbajtjes programi është i njëjtë ose i ngjashëm me atë paraprak sepse është fushëveprim i gjërave që rregullon dhe nuk ka asgjë tjetër për të shtuar ndryshe nga viti i kaluar.

Agim Sadiku: Mendimi i tij është se nëse miratohen vendime të tilla që janë propozim i një bordi drejtues të cilit i ka skaduar mandati, do të ishte kundërvajtje juridike e Këshillit, është e qartë se me mandat të skaduar bordi drejtues nuk mund të punojë prandaj duhet të futen edhe ndryshimet statutore për të legalizuar funksionimin e NK dhe gjithashtu të ulen kostot që sipas llogaritjeve të tij do të ishin më të ulëta. Mendimi i tij është i njëjtë me folësit e mëparshëm, që është tërheqja e këtyre pikave nga rendi i ditës pa hyrë në mungesat e përmbajtjes së tyre për shkak se ka shumë të meta në programe, si për disa territore të ish-komunës Oslomej dhe Zajas, të cilat nuk janë përfshirë në programe.

Skender Xhabiri: Është e vërtetë që këshilltarët kanë të drejtë për të gjitha diskutimet në këtë drejtim dhe duhet kërkuar përgjegjësi, por sërish ai është i mendimit se nuk duhet penguar puna e NK Komunalec sepse nëse tërhiqen pikat do të thotë humbje kohe në kryerjen e detyrave të përditshme.

Agim Sadiku: Këtu nuk bëhet fjalë për çështje të përgjegjësisë morale, por të përgjegjësie ligjore të cilën ne si Këshill nuk duhet ta çenojmë me vetëdije.

Abdulla Sejdini: Ka tendencë nga kryetari i Këshillit që dikush ka dashur të bllokojë funksionimin e NK Komunalecit, por nuk ka qenë kështu, por është kërkuar vetëm respektimi i aspektit juridik dhe të ketë përgjegjësi, si mundet që kryetari i bordit drejtues thërret seanca me afat të skaduar?

Tefik Lutfiu: Mendimi i tij është se të gjithë kolegët kanë të drejtë dhe se si Këshill duhet dhënë kohë, mundësi dhe ndihmë për zgjidhjen e këtyre çështjeve.

Laze Jaqimoski: Askush nuk ka ndërmend ta bllokojë punën e "Komunalecit", por Këshilli nuk mund të vendoset mbi ligjet, nesër mund të bëhet inspektim dhe kush do ta ketë fajin?

Agim Sadiku: Ka përsëritur kërkesën për tërheqjen e pikave nga rendi i ditës, është e qartë se bordi drejtues nuk ka mandat prandaj nuk ka legjitimitet të marrë vendime dhe të propozojë programe.

Laze Jaqimoski: Sipas nenit 90 të Rregullores së Këshillit, ka kërkuar edhe votim me gojë për propozimin për tërheqjen e pikave nga rendi i ditës.

Skender Xhabiri: Kryesuesi ka dhënë 5 minuta pushim.

Pas pushimit,

Kryetari i Këshillit theksoi se kjo është një situatë e padëshirueshme, duke theksoi mundësinë e autorizimit të sekretarit të komunës për shpalljen e konkursit për zgjedhjen e anëtarëve të rinj të bordit drejtues. Propozimin për tërheqjen e pikave 3 dhe 4 e vendosi për miratim.

- Me 23 vota (Për), nuk ka kundër dhe nuk ka përmbajtur, u miratua propozimi për tërheqjen e pikave 3 dhe 4 nga rendi i ditës dhe pikat u tërhoqën.

Meqenëse nuk pati më diskutime, rendi i ditës u hodh për miratim dhe u miratua (pa propozim pikat 3 dhe 4) me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

1.PIKA E PARË: - Propozim Vendim për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve administrativ për vitin 2023.

Aneta Nasteska: Ajo theksoi se propozim-vendimi është i ndarë në materiale dhe se vlera e pikës për pagat e nëpunësve shtetororë për vitin 2023 është 81,6 denarë.

Viktor Aleksoski: Kishte pyetje se nëse pika është rritur apo ulur në krahasim me vitin e kaluar?

Aneta Nasteska: Ajo u përgjigj se është njësoj si vitin e kaluar dhe se nuk mund të jetë më e lartë se vlera e përcaktuar me vendim të Qeverisë.

Meqenëse nuk pati më diskutime pas pikës së parë - Propozim Vendim për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve administrativ për vitin 2023 e njejta u miratua me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

2.PIKA E DYTË– Propozim Kalendari Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2023.

Bujar Veseli: Në sqarimin e pikës ka theksuar se është obligim ligjor dhe me këtë kalendar përcaktohen afatet për kryerjen e aktiviteteve, procedurat dhe afatet deri në miratimin e Buxhetit të ri për vitin e ardhshëm.

Agim Sadiku: Shpresoi se do të respektohen afatet dhe aktivitetet për të pasur një procedurë më transparente në miratimin e buxhetit të ri.

Pasi që nuk ka pasur më diskutime për pikën e dytë - Propozim Kalendari Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2023i njejti është miratuar me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

5.PIKA E PESTË - Propozim Program për mirmbajtje të pastërtisë publike për vitin 2023 në Komunën e Kërçovës.

Aneta Nasteska: Shpjegoi se edhe pse programi është propozuar nga komuna, zbatimi do të bëhet nga NK Komunalec dhe përfaqësuesi nuk është më prezent në seancë për të shpjeguar pikën.Në versionin e fundit të propozimit programit nuk i ka vërejtjet e bëra nga këshilltari Igor, ashtu që e njejta vendoset për miratim.

Pasi që nuk ka pasur më diskutime për pikën e pestë - Propozim Program për mirmbajtje të pastërtisë publike për vitin 2023 në Komunën e Kërçovës është miratuar me 12 vota për, asnjë kundër dhe 10 vota përmbajtur.

6.PIKA E GJASHTË- Propozim Program për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2023.

Argjent Asani: Si kryetar i Komisionit për Urbanizëm dhe Veprimtari Komunale, ka bërë të ditur se komisioni ka mbajtur seancën më datë 30.01.2023, ku janë shqyrtuar pikat nga kjo zonë, përkatësisht pikat 6, 9, 10, 11, 12 dhe 13, ku 5 të parët u miratuan nga komisioni me 5 vota për, ndërsa pika 13 nuk u miratua nga komisioni me një votë për, një kundër dhe 3 përmbajtur dhe i propozohet Këshillit për vendimmarrje. .

Sejdi Abazi: Shkurtimisht shpjegoi se programi së bashku me sektorin për urbanizëm dhe aktivitetet komunale dhe është në vlerë prej rreth 675 milionë denarë, një pjesë nga burimet vetanake dhe një pjesë e mjeteve, projekteve dhe donacioneve. Ishte paraparë: ndërtim dhe rikonstruim i rrugëve dhe rrugicave, rikonstruimi dhe ndërtimi i trotuareve, rrugëve dhe rrugicave në zonat e banuara, ndërtimi dhe rikonstruksioni i tubacioneve të ujit dhe kanalizimeve, ndriçimi publik, mirëmbajtja e rrugëve dhe rrugicave, dokumentet e planifikimit urban, objektet e infrastrukturës dhe të ngjashme.

Abdulla Sejdi: Parashtrroi pyetje, sa është kompensimi për ndërtimin e objekteve energjetike - qendrat fotovoltaike?

Sejdi Abazi: Ai u përgjigj se çmimi është 100 denarë për metër katror dhe mendon se është çmim mesatar dhe jo i lartë.

Pasi që nuk ka pasur më diskutime pas pikës së gjashtë - Propozim Program për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2023 është miratuar me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

7. PIKA E SHTATË- Propozim Vendim për përcaktim të tarifave për kryerje të auto-taksi transportit në suaza të komunës dhe tarifave për kryerje të auto taksi transportit kah komunat tjera ose Qytetin

Sejdin Abazi: Përmbajtja e këtij propozim vendimi ishte e ngjashme me atë të propozuar para disa muajve dhe mendohet se do të plotësojë kërkesat e shoqatës së transportuesve të taksive dhe përmban dy nene dhe dy tarifa A dhe B.

Agim Sadiku: Ai theksoi se Shoqata e Taksistëve ka pasur kërkesë nga dhjetori i vitit 2021 për marrjen e një vendimi me të cilin do të rregullohej puna e tyre, çmimet si dhe ndalimi i konkurrencës jo lojale dhe ky projektvendim nuk përmban këto kërkesa të tyre, d.m.th të njëjtat nuk janë të sinkronizuara, ai shtoi se nuk do ta mbështes këtë vendim sepse paraprakisht duhet të ketë një takim në mes të shoqatës dhe komunës sepse ka dallime thelbësore në kërkesat e tyre dhe atë që ofron propozim vendimi. .

Sejdin Abazi: Ai u përgjigj se nuk ka dallim të madh në çmimet e kërkuara dhe ato të propozuara me këtë vendim, ndërsa problemet me konkurrencën jo lojale duhet t'i zgjidhë inspektori i komunikacionit i cili tashmë është duke punuar në mënyrë aktive, ndër të tjera që janë bërë për taksit transportuesit është se janë krijuar apo shënuar vende për parkimin e automjeteve taksit në disa lokacione në qytet. Mendimi ynë është që të marrim një vendim të tillë si është dhe më vonë mund të pësojë ndryshime në varësi të nevojave dhe kërkesave të transportuesve taksit. .

Agim Sadiku: Ai theksoi se edhe deri tek ai i janë drejtuar edhe si shoqatë dhe e kanë njohur me kërkesat dhe nevojat e tyre dhe është i njohur me këtë problem dhe është i sigurt se nuk do të kënaqen me një vendim të tillë dhe se duhet t'u jepet edhe pak kohë që të mbahen takime dhe të gjitha kërkesat e tyre do të sinkronizohen dhe futen, kështu që kur të bëhet kjo atëherë të miratohet.

Igor Stojanoski: Ai theksoi se diskutimi i tij do të bazohet në dy aspekte: së pari, një vendim i tillë pritet prej kohësh, por nuk duhet të përfshijë vetëm çmimet e transportit, por të jetë shumë më i gjerë dhe të përfshijë aspekte të tjera si p.sh. konkurrencën jo lojale, numri i automjeteve taksit të kërkuara-kapaciteti, shënjimi p.sh., targat e verdha e shumë gjëra të tjera. E gjitha kjo në një propozim-vendim që e ka përgatitur ai dhe të gjithë këshilltarët mund ta shikojnë atë. Nga një aspekt tjetër, Vendimi i propozuar ka të meta teknike sepse ai e di personalisht dhe profesionalisht si teknik i shërbimit të taksimatës që duhet të përmbajnë më shumë të dhëna se ato në propozimin e vendimit, si për shembull kohë pritjeje në minutë ose në orë etj. Për këto arsye, ai është i të njëjtit mendim si kolegu i tij Agimi që të tërheqë pikën dhe ndërkohë të kordinojë të gjithë palët e interesuara dhe të marrë një vendim më të mirë dhe më të gjerë.

Skender Xhabiri: Nga diskutimet e mëparshme është e qartë se për këtë punë duhet të formohet një trup punues, në të cilin do të jetë p.sh sekretari, shoqata, inspektori i trafikut, një pjesë e këshilltarëve, p.sh. dhe kështu duhet të merret një vendim më gjithëpërfshirës që do të rregullojë funksionimin e transportuesve taksit.

Propozimi për tërheqjen e pikës nga rendi i ditës u hodh për miratim nga Kryesuesi dhe me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur, pika u tërhoq nga rendi i ditës.

8. PIKA E TETË - Propozim Vendim për autorizim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës.

Emin Nasufi: Shpjegoi se është vendim me të cilin do të autorizohet kryetari i komunës për të nënshkruar marrëveshje me investitorin gjerman "Germansolar" për vendosjen e fotovoltaikëve në çatinë e shkollave të mesme Mirko Mileski dhe Drita, si dhe në sallën e sporteve në shkollat. Në fakt po punohet për zgjatjen e kontratës që e njëjta kompani dhe komuna kishin nënshkruar në vitin 2012, e cila përmbante një nen që mund të zgjatej edhe për dhjetë vjet.

Abdulla Sejdini: Me atë se qfarë ka qenë i informuar ai, në marrëveshjen e mëparshme thuhej se si kompensim shkollat duhet të marrin 2 kilovat orë energji elektrike, a është realizuar atëherë dhe cilat janë të drejtat dhe detyrimet që do të rezultojnë nga marrëveshja e re?

Emin Nasufi: Ai u përgjigj se nuk është i njohur me kontratën e mëparshme në detaje, por se ishte e paraparë shkollës ti jepeshin 2 kilovat orë dhe se për atë që ata nuk i kthejnë sa duhet mendon se si kompensim për këtë kompania mori pjesë në rinovimin e fasadës së shkollës.

Abdulla Seidini: Ka pasur një apel që të ketë kujdes në përcaktimin e kushteve të kontratës, sepse është mirë të investohet në fotovoltaikë dhe energji të rinovueshme, por duhet pasur kujdes se cilat do të jenë përfitimet e një kontrate të tillë. Kishte edhe një pyetje tjetër në lidhje me një tjetër konkurs nga Ministria e Arsimit për vendosjen e fotovoltaikëve nga ana e shkollave, a është regjistruar ndonjë shkollë nga komuna në një konkurs të tillë?

Emin Nasufi: U përgjigj se ky konkurs ende nuk është hapur, por edhe nëse aplikohet kur të ketë konkurs, komuna do të duhet të bashkëfinancojë një pjesë të projektit me mjetet e veta. Ai përmendi edhe projektin për rinovimin e shkollave Drita dhe Mirko Mileski si dhe salla e qendrës sportive e cila duhet të fillojë së shpejti.

Valbona Adili Emini: Kishte një pyetje më e detajuar se çfarë do të përfshijë ky investim dhe nëse energjia elektrike që do të prodhohet do të përdoret edhe për shkolla, si për ngrohje apo për ndriçim?

Emin Nasufi: Tani fillimisht ka pasur vetëm kërkesë nga kompania Germansolar për shfrytëzimin e hapësirës dhe nëse vazhdon bashkëpunimi në kontratën e re, sigurisht që do të përcaktohen dhe specifikohen të gjitha të drejtat dhe detyrimet që dalin prej saj. Gjithashtu egziston edhe një tjetër projekt me Ministrinë e Arsimit për ndryshimin e mënyrës së ngrohjes dhe që duhet të jetë nga energjia diellore përmes baterive që e kthejnë në energji elektrike.

Laze Jaqimoski: Ai theksoi se në materialet e propozim vendimit nuk ka një kërkesë të tillë nga kompania, edhe pse është kërkuar, është mirë që të ketë një komision që do t'i përcaktojë kushtet para kontratës dhe jo vetëm ta nënshkruhet pa pasur përfitime të caktuara komuna apo shkollat.

Emin Nasufi: Natyrisht që do të ishte kështu, ky ishte vetëm një autorizim që nuk do të thotë se Kryetari do të nënshkruajë menjëherë diçka bosh para se të krijohen kushte të favorshme.

Valbona Adili Emini: Kjo kërkesë vlen vetëm për objektet e shkollave të mesme?

Emin Nasufi: Po, është posaçërisht për ta me një prodhim maksimal ditor 250 kilovat orë.

Agim Sadiku: Ai theksoi se Këshilli nuk duhet vetëm të japë autorizim dhe kaq, por edhe Këshilli duhet të njihet me kushtet, të drejtat dhe detyrimet e kontratës para nënshkrimit të kontratës, në këtë mënyrë Këshilli do të jetë pjesëmarrës në të gjithë investimin.

Emin Nasufi: Ky propozim është i pranueshëm, kështu që e gjithë procedura do të ishte më e plotë.

Ivan Bozhinoski: Kishte një deklaratë se kontrata që do të nënshkruhet duhet të ketë obligacion për investitorin, po ashtu u shtrua pyetja nëse kompania Germansolar ka të drejtë ekskluzive që vetëm ajo mund të bëjë instalimin e fotovoltaikeve apo kompanitë tjera mund ta bëjnë këtë me kërkesë?

Emin Nasufi: Me marrëveshjen e mëparshme është vendosur që shkollës t'i ndahen 2 kilovat orë nga 49 kilovat orë të prodhuara, që është shumë pak në kushtet aktuale dhe nuk do të thotë që të njëjtat kushte do të jenë të njëjta tani. Mundësija tani do të ishte prodhim prej 250 kilovatësh. Sigurisht që kërkesa të tilla mund të kenë edhe kompani të tjera, por për këtë komuna paraprakisht duhet të shpallë tender. Në këtë rast ka pasur një thirrje-konkurs në vitin 2012 ku ka aplikuar kompani konkrete dhe në kontratën paraprake thuhet se do ta perdore për 10 vite me mundësi vazhdimi edhe për 10 vite të tjera.

Agim Sadiku: Logjika është e mirë, mund të ketë më shumë konkurrencë, e cila do t'i bënte edhe më të mira përfitimet nga një marrëveshje e mundshme.

Emin Nasufi: Një praktikë e tillë do të mund të bëhej në objekte të tjera nëse do të kishte kompani të interesuara, komuna do të shpallte thirrje.

Igor Stojanoski: Ai theksoi se përkrah sa më shumë projekte të tilla dhe për këtë konkretisht ka kërkuar që ti dorëzohet kërkesa nga kompania dhe ka marrë një kërkesë me një numër tjetër arkivor, bëhet fjalë për një biznes me prodhim prej 250 kilovat orë dhe investim 150 mijë euro, e cila do të kthehej për një periudhë 2.5 vjeçare. Ai bëri apel që të kenë kujdes në nënshkrimin e kontratës dhe të sigurohen kushte dhe përfitime të favorshme dhe kërkoi që Këshilli të marrë pjesë aktive.

Valbona Adili Emini: A ekziston rreziku që 250 kilovat orë prodhim të vendosen në çatinë e ndërtesave publike, ose shkollave?

Emin Nasufi: Paraprakisht do të formohet një komision, i cili do të përcaktojë rreziqet e mundshme.

Viktor Aleksoski: Edhe ai apeloj që të kemi kujdes me nënshkrimin e kontratës sepse ajo paraprake ishte qesharake me vetëm 2 kilovat përfitim prej 50 kilovatëve, nëse është kështu edhe tani, propozimi adekuat për 250 kilovat do të ishte 12.5 kilovat që në kushtet e sotme është shumë pak. Të mbahet llogari për të.

Emin Nasufi: U përgjigj se 250 kilovat është prodhimi maksimal, që nuk do të thotë se çdo ditë do të prodhohet kaq shumë, do të ketë edhe ditë pa diell dhe më pak prodhim. Megjithatë, ai përsëriti se e gjithë kjo do të shqyrtohet nga një komision.

Pasi që nuk ka pasur më diskutime për pikën e tetë - Propozim Vendim për autorizim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës është miratuar me 14 vota për, asnjë kundër dhe 8 vota përmbajtur.

9.PIKA E NËNTË - Propozim Vendim për formimin e trupit participativ nga lëmia e urbanizmit në Komunën e Kërçovës.

Bekim Mustafaj: Ai shpjegoi se sipas nenit 46 të Ligjit për Urbanizëm është obligim që të formohet një organ i tillë që do të jetë këshillimor, ku do të bëhet thirrje për përzgjedhjen e anëtarëve dhe më vonë Këshilli do t'i miratojë.

Pasi që nuk pati më diskutime pas pikës së nëntë Propozim Vendim për formimin e trupit participativ nga lëmia e urbanizmit në Komunën e Kërçovës e njehta u miratua me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

10.PIKA E DHJETË- Propozim Vendim për përmisimin e gabimit teknik.

Bekim Mustafaj: Shpjegoi se është një gabim teknik me një parcelë ndërtimore nga plani urbanistik për vendbanimin Kalendericë, ku sipërfaqja në pjesën grafike ndryshon nga ajo në pjesën tabelare, me këtë vendim do të korrigojë ai gabim.

Meqenëse nuk ka pasur më diskutime pas pikës së dhjetë - Propozim Vendim për përmisimin e gabimit teknik është miratuar me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

11. PIKËA E NJËMBËDHJETË - Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në PGJU për Kërçovë- jashtë r.n, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në PK nr.6177.

Bekim Mustafaj: Shpjegoi se bëhet fjalë për legalizimin e një objekti banesorë të ndërtuar jashtë përfshirjes ndërtuese në një parcellë në pronësi private të kërkuesit dhe duhet që të merret vendim që në të ardhmen do të zgjerohet përfshirja dhe se do të përfshihet objekti pa leje në dokumentacionin urbanistik.

Pasi që nuk ka pasur më diskutime pas pikës së njëmbëdhjetë - Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në PGJU për Kërçovë- jashtë r.n, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në PK nr.6177, është miratuar me 23 vota për, jasnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

12. PIKA E DYMBËDHJETË - Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në dokumentacionin urbanistik të v.b. Osoj-Kërçovë, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në Pk nr.919.

Bekim Mustafaj: Shpjegoi se bëhet fjalë për legalizimin e një objekti banesorë të ndërtuar jashtë përfshirjes ndërtuese në një parcelë në pronësi private të kërkuarit nga dokumentacioni urbanistik për f.Osoj dhe duhet që të merret vendim që në të ardhmen do të zgjerohet përfshirja dhe se do të përfshihet objekti pa leje në dokumentacionin urbanistik.

Meqenëse nuk pati më diskutime pas pikës së dymbëdhjetë - Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në dokumentacionin urbanistik të v.b. Osoj-Kërçovë, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në Pk nr.919, është miratuar me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë përmbajtur.

13. PIKA E TREMBËDHJETË - Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i PGJU-së për fshatin Zajaz sjellur me vendim të këshillit nr.07-280/2 të dt,14.06.1999, për PK.nr.191 dhe PK.nr.196 KK Zajaz jasht r.n., në Komunën e Kërçovës.

Bekim Mustafaj: Sqaroi se bëhet fjalë për legalizimin e objekteve banesore të ndërtuara jashtë përfshirjes ndërtuese të dy parcelave në pronësi shtetërore dhe janë jashtë planit gjeneral urbanistik për fshatin Zajaz dhe duhet të merret vendim që në të ardhmen të zgjerohet përfshirja dhe se do të përfshihen në dokumentacionin urbanistik.

Agim Sadiku: Ai ka theksuar se është i njohur me këtë kërkesë nga pala, e cila është e vitit 2018 dhe mendon se është teknikisht dhe juridikisht korrekte të merret ky vendim.

Bekim Mustafaj: Kishte edhe një sqarim, dhe ajo është që sipas ligjit për legalizime, objektet e ndërtuara në tokë shtetërore mund të legalizohen.

Abdulla Sejdini: Ai theksoi se edhe në komision ka qenë i përmbajtur për shkak se ka dilemë, sepse bëhet fjalë për objekt banimi i ndërtuar në vendin "Krusha" në tokë shtetërore dhe nëse një vendim i tillë merret tani, mund të shkaktojë persona të tjerë të ndërtojnë atje në të ardhmen shtëpi, pra është i përmbajtur.

Laze Jaqimoski: Ai pajtohet me atë që theksoi këshilltari Abdulla dhe shtoi se bëhet fjalë për dy parcela të mëdha prej 150 mijë metra katrorë tokë shtetërore dhe nuk është e drejtë të merret një vendim i tillë për zgjerimin e përfshirjes, me të cilin do të legalizohen objektet e banimit që më vonë mund të vijë në procedura të tjera, si blerja

e tokës me një euro për metër katrorë ose një plan urbanistik i rij dhe përfshirje e re, dhe bëhet fjalë për terrene me pasuri minerale të mundshme, lumenj, mund të jetë pengesë në të ardhmen për ndonjë investim dhe të ngjashme.

Bekim Mustafaj: Ai u përgjigj se nuk sheh mundësi në të ardhmen për urbanizimin e plotë të gjithë zonës, eventuaisht vetëm objektet do të përfshiheshin, prandaj nuk sheh logjikë në atë që u tha më parë sepse në këtë fazë tani Këshilli vetëm po merr vendim që do të zgjerohet përfshirja, ndërsa komuna është ajo që do të përcaktojë kushtet e tjera për legalizimin dhe çdo procedurë tjetër që do të pasonte më vonë.

Ivanço Bozhinoski: Rreth ligjit për legalizim është në rregull, por problemi këtu është shkelja e ligjit për ndërtim dhe ndërtimi i paligjshëm në parcelat shtetërore, që mund të jetë shembull në të ardhmen për këdo që dëshiron të ndërtojë objekt pa mos u përgjigj më vonë ligjërisht.

Meqenëse nuk ka pasur më diskutime pas pikës së trembëdhjetë - Propozim Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillen ndryshim i PGJU-së për fshatin Zajaz sjellur me vendim të këshillit nr.07-280/2 të dt,14.06.1999, për PK.nr.191 dhe PK.nr.196 KK Zajaz jasht r.n., në Komunën e Kërçovës është miratuar me 9 vota për, 7 vota kundër dhe 7 vota përmbajtur.

14.PIKA E KATËRMBËDHJETË- Të ndryshme

Skender Xhabiri: Ai ka bërë të ditur se këshilli ka pranuar disa kërkesa nga qytetarët dhe do t'i lexojë, por meqenëse këshilli nuk mund t'i zbatojë ato do t'i përcillen komunës që të shqyrtohen dhe sipas mundësive komuna do të përgjigjet:

- E para: ka pasur një kërkesë nga BL nga vendbanimi Ivanidol, të cilët kërkojnë që në buxhet të përfshihet ndërtimi i shkollës fillore, çerdhes dhe kishës ortodokse në këtë vendbanim.

-E dyta: Kërkesa e BL nga fshati Ivançishtë, të cilët kërkojnë rindërtimin e rrugës së fshatit nga fshati Prosishtë deri në fshatin Ivançishtë në një gjatësi prej 3 km.

- E treta: Banorët e fshatit Golemo Crsko kërkojnë tamponimin e rrugës nga kryqëzimi mes Golemo dhe Malo Crskos në një gjatësi prej 400 m.

- E katërta: Planifikimi në buxhet, asfalt, pllaka bekatoni, rrjeti i kanalizimit dhe ujësjellësit, rruga Shutovë-Premkë.

- E pesta: Kërkesë nga Kamer Ionuzi

- E gjashta: Ndhimë në mjete për ndërtimin e kishës së Shën Arhangel Mihail në fshatin Izhishte.

-E shtata: Kërkesë nga bordi kishtar i fshatit Midinci për ndihmë për ndërtimin e murit prej guri 200 m të gjatë.

- E teta: Kërkesa nga BL e fshatit Midinci për ndihmë si: asfalt, bekaton në rrugë, mur guri rreth trpezarisë, kënd sanitar, mbrojtje e një shtëpie fshati, kanalizim, zonë me bar, një mur si rrethojë për kishën e Shën Ilisë, verandë, ndriçim rrugor, stazë etj.

Meqë diskutimi u shterë, Kryetari i Këshillit e mbylli seancën e Këshillit të Komunës së Kërçovës në ora 15:44.

Procesverbalist

-Dimçe Milovski d.v.

Këshilli i Komunës së Kërçovës

Kryetar

Skender Xhabiri d.v.

